



To: budget@fstb.gov.hk

cc:

Subject: 建議減差餉和地租率一半維持3年

2007/02/23 12:29 AM

Urgent

Return Receipt

香港特別行政區政府  
財政司司長  
唐英年先生

唐司長台鑒：

閣下理財有方，令政府本財政年度庫房收入大增，本人建議應該還富於民，減差餉地租率至一半，同時推行膠袋和膠飯盒稅，理由是：

1. “聽其言，觀其行。”“愛港建港”不是口號，由1997年前至現在拿出數十萬、數百萬甚至上千萬港幣在港購置物業的人士，是用真金白銀對“一國兩制”、“港人治港”投下信心的一票。香港的工業、商業或住宅樓宇租金和售價均是世界上排最前列的，在港置業無論是投資還是自用，對業主都是一項重大的決定。祇有對一個地區有很大的信心才願做此重大決定。
2. 在港置業等於納雙重稅或三重稅，第一是高地價，此是變相高稅項，第二是每月納的差餉，第三是每月納的地租。
3. 置業人士對香港的房地產業、金融業、建築業這三個香港重要的經濟支柱，貢獻良多。
4. 十年來，香港經歷了政權移交、金融風暴、沙士事件和政府施政失誤，絕大部份置業人士在經濟低潮對香港不離不棄，令經濟步向今日復甦，他們居功厥偉！
5. 減差餉令最多人受益，業主或租客都受惠，有助社會安定。
6. 減差餉亦令需交薪俸稅人士受惠，因他們亦可能是業主和租客。
7. 減差餉地租率至一半，有助減少市民置業負擔，提高置業意願，帶旺相關行業，庫房其他收入很可能因此增加。
8. 還政於民，港人期望，但曾特首至今還開不出期票，民怨難平。還富於民，港人訴求，政府能力所及有餘，很應該大幅減差餉和地租率以平民怨。
9. 減差餉地租率至一半可維持3年，之後再檢討，以換取市民對膠袋和膠飯盒稅的支持。
10. 令最多人受惠，同時開膠袋稅膠飯盒稅，反對人最少，時機最好，有助擴大稅基，亦可加強環保，一舉數得。
11. 美國布殊政府在拉克政策失誤，民望甚低，為轉移視線，順應世界潮流，挽回國民和他國對其政府好感，很可能推出有利環保的政策，港府應儘速加強環保法例和推行有關稅項，有利於政府威信和得到中央信任和支持。

好政策不如好時機。上述建議，如獲採納，功德無量，造福香港，造福後代。

順祝

新春愉快！  
工作順利！

(署名來函)

(編者註：未能確認來函人是否願意公開姓名。)