



26/12/2006 22:51

☐ Urgent☐ Return Receipt

To: <taxreform@fstb.gov.hk>

cc:

Subject: 稅務改革意見

敬啟者：

就諮詢文件，我有以下建議：

1. 賣地收入不穩定源於政府不設樓宇高度限制，至令地產商屯積樓宇單位多年未賣，因此就沒有需要從政府買地，政府的賣地收入便不穩。對政下藥，是先限制樓宇高度，減少屯積，政府便可有穩定收入。
2. 長俸是未來開支的最大隱憂，須盡快與公務員談判，以一筆過現金取代這無底開支，從而控制未來的支出。
3. 稅收不可以廣，只能以其合理性來施行。政府可推行膠袋稅以鼓勵環保，亦可徵收双倍稅率於七年以上的私家車，甚至對私家車徵重稅，以減低污染及道路使用，從而減少工程開支，控制收入與支出。
4. 政府既是很多公營公司的最大股東，大可要求分派股息。以前九鐵曾派股息，政府亦應向機管局及地鐵等機構徵收股息以平衡開支。
5. 最後，應慎重考慮徵收增值稅以減低貧富懸殊。

青衣專教院講師

沙田西一分區委員會委員

關樹楨啟