



chan peter

To: taxreform@fstb.gov.hk

cc:

Subject: 稅制改革

2006/11/21 06:18 PM

 Urgent Return Receipt

To Donald Tong

香港有救將舊廠廈改建多個主提展銷區<?xml:namespace prefix = o ns =  
"urn:schemas-microsoft-com:office:office" />

好處有好多

- 1.政府可以不用拿巨額金錢出來而又可以做到巨大的項目及回報
- 2.可以張危機(之前人說香港太細,太密什麼不而做)轉商機(密集就最好因為採購方便而且可以一天之內採購各樣東西)
- 3.香港有望成為世界研究或開發中心(因為有各樣主提展銷區,容易sourcing)
4. 配合香港的完善交通網絡,密集商廈及機場(物盡其用間直是完美)
- 5.其他對手難以取代(因為要時間,巨大機建及大量金錢)
- 6.可以吸引全世界的buying office落腳香港(因為真方便不似其他主提展銷區太大和太遠及單一類別,此外還遠離寫字樓座車都花了大半天時間)
- 7.而且廠廈有貨life,可以方便運送展品,這是和商廈最大的分別
- 8.可以吸引專才及中國民企到港創並.
- 9.現時廠廈租金平
- 10.而那些postition有助推遲香港的退休年齡
- 11.可以有助香港交易會,運輸中心,期貨及金鑄中的國際地位.

事實上政府應全力配合發展及停止清拆廠廈,發問卷給外國buyer或 high tech developer了解人家的需要(such as在每個展銷區都有專家解答技術上的問題),再加以配合他們,不好再閉門做官.

請報介及議員幫手推推