



22/10/2006 21:59

Urgent

Return Receipt

To: taxreform@fstb.gov.hk  
cc:  
Subject: 稅制改革

財經事務及庫務局：

以上是本人對稅制改革及商品服務稅的意見和建議，如有疑問歡迎與我聯絡：

Best Reagrds,  
Henry Tang Yiu Cheong



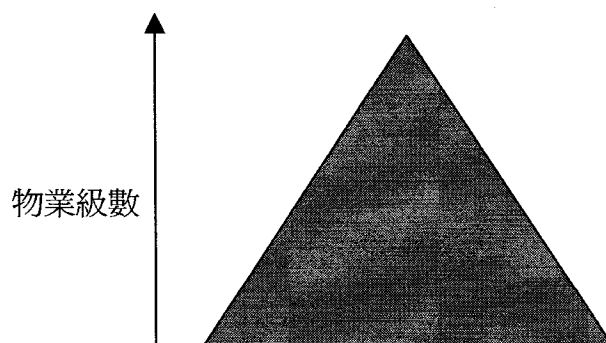
稅制改革 - 構思新稅項.doc

## 提出向八種貨品及服務 - 開徵商品及服務稅

首先我們發現一種簡單的生活現象，愈富裕的人就會往在愈高價的住宅，而繳納的差餉較高；中產一族通常只是住中價樓，納中差餉；草根平民多數住公屋甚至更差，自然繳納較少的差餉。

人民不能分級但物業就可以分級。

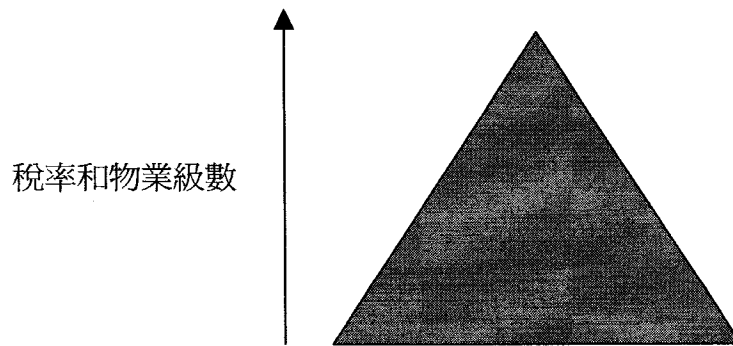
如果以繳納差餉高底將全港物業分級（建議一百級，愈多級愈精密），將會發現繳納高差餉物業的是少數，底差餉物業的是多數，可畫出一個金字塔：



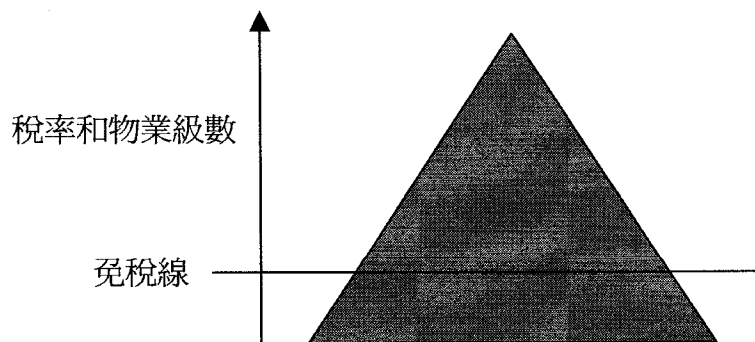
成功將全港物業分級後，就可以按物業的級數，向所有物業都必須安裝的電力、煤氣 / 石油氣、固網電話、食水、寬頻、收費電視、管理費及家居保險徵收商品及服務稅：

1. 電力
2. 煤氣 / 石油氣
3. 固網電話
4. 食水
5. 管理費
6. 寬頻
7. 收費電視
8. 家居保險

由於以物業級數的高底分了級，加上往在高價物業的人必定是高收入人仕，再依照物業級數高底，乘以一個百分率徵收，愈高級愈高百分率下，就可以簡單地向更有能力納稅的人徵收稅項，而且用以上述八種生活支出作新稅項是極度穩定和龐大，成本亦非常底。



更可以設定一條免稅線，讓免稅線以下的物業無須繳納上述八種新稅項，草根平民自然可免受新稅的影響，相信會很容易得到立法會的通過。



雖然以上八種新稅項而令生活成本加重，但可以令低稅地區更有吸引力，大大加快低稅地區的開發或重建，人口更平均分佈。